

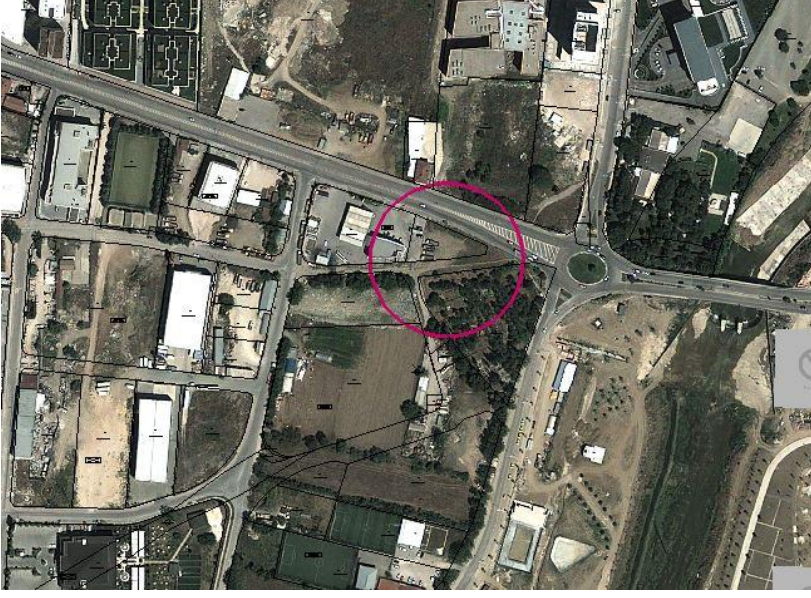


BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
KENTSEL TASARIM VE PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

**NİLÜFER İLÇESİ,
1/1000 ÖLÇEKLİ ODUNLUK UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA
RAPORU**

PLANLAMA ALANININ KONUMU

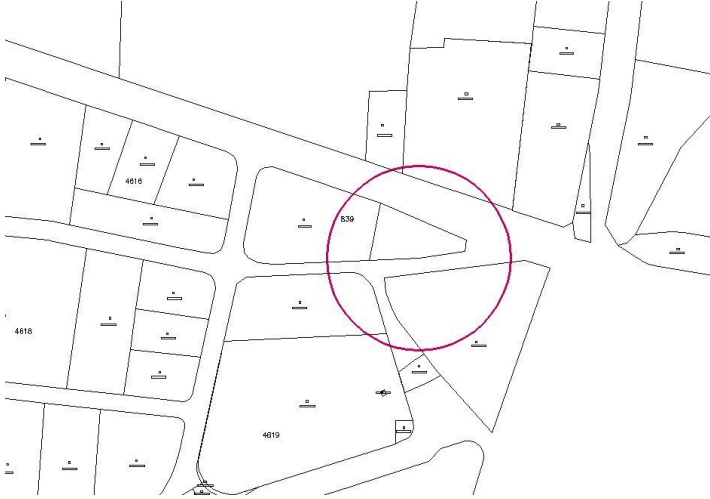
Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi Mezarlık Alanının kuzey batısında ki alanı kapsamaktadır. 839 Ada 1 nolu parselin doğusunda kalan alan yaklaşık 2500 m² büyüklüğündedir.



Uydu Fotoğrafl

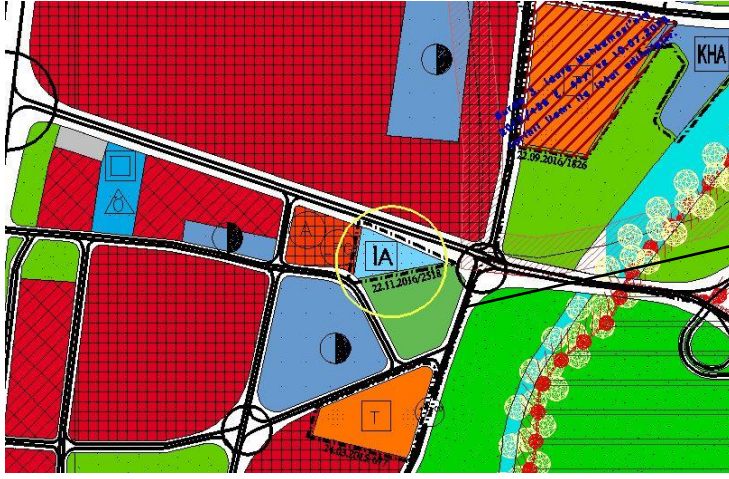
MÜLKİYET BİLGİLERİ

Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi'nde yer alan parselin kadastral durumu aşağıda verilmiştir.



MEVCUT ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI

Söz konusu parseller onaylı 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında İbadet Alanı olarak planlıdır.



Planlama Alanı

Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile birlikte sunulmuştur.



Öneri 1/5000 Ölçekli NİP değişikliği

JEOLJİK DURUMU

Jeolojik durumuna bakıldığında; Jeolojik, Jeofizik, Jeoteknik Etüt Raporu'nda Alüvyon birimi (QA11- Ne1-)yamaç Molozu, birikinti konisi olarak tanımlanmıştır.



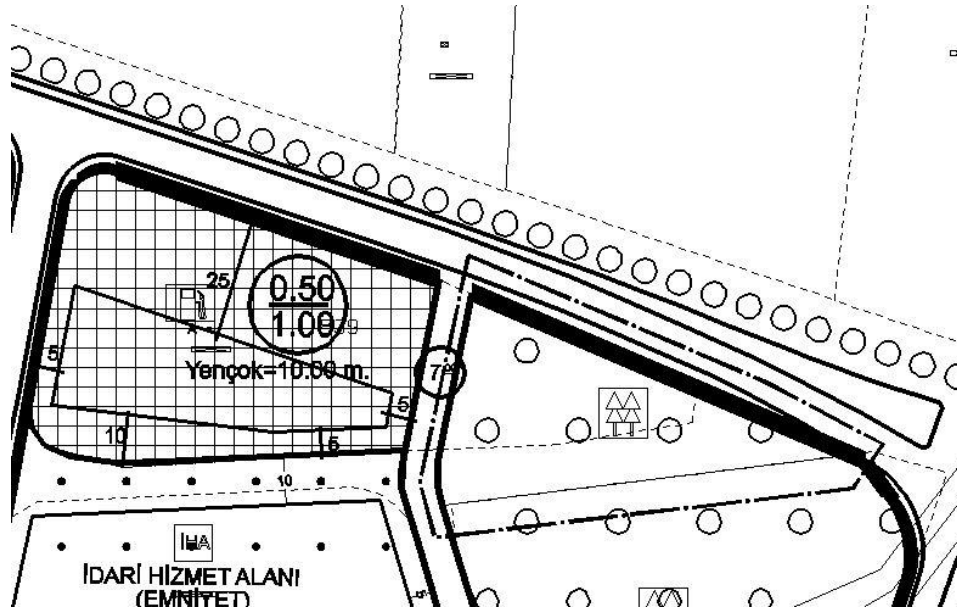
Zemin Durumu

PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi 839 ada 1 parselin doğusunda kalan alan mezarlık alanı olarak planlı iken 22.11.2016 tarih ve 2518 sayılı Büyükşehir belediye Meclis Kararı ile İbadet Alanı olarak planlanmıştır. Odunluk Mahallesi Muhtarı tarafından verilen dilekçe ile Mahallelerinde Cami Alanı olduğu söz konusu alanın yine plan değişikliğinden önce ki hali olan mezarlık alanı olarak kullanılmasının uygun olacağı belirtilerek plan değişikliğinden önce ki haline dönülmesi talep edilmektedir. Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 10.09.2019 tarih ve 148867 sayılı yazıları ile söz konusu alanın Odunluk Mahalle Mezarlığı alanı içinde olduğu ve bu nedenle mezarlık alanı olarak kullanılacağı bildirilmiştir. Bu kapsamda 839 ada 1 parselin doğusunda kalan alanın plan değişikliğinden önce ki hali olan mezarlık alanı olarak kullanılabilmesi için plan değişikliği hazırlanmıştır.

ALAN KULLANIM TABLOSU

	Mevcut Plan m ²	Öneri m ²
İbadet Alanı	2500	0
Ağaçlandırılacak (Mezarlık) Alanı	0	2500
Toplam Alan	2500	2500



Öneri Plan Değişikliği